

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью ЖК «Пушкино»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664081, г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 133/2, кв. 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 апреля 2017г.

№ 38-ru38303000-15
-2017

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
**«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по
ул. Пушкина в городе Иркутске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Пушкина,
дом 36/1**

**Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по
градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-2229/16 от 20.11.2016 года**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **38:36:000033:1229**

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, улица Пушкина, 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
38-ru38303000-103-2
№ 015, дата выдачи 22 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
		проект	факт	
Строительный объем – всего	куб. м	22638	22638	
в том числе подземной части	куб. м	3074	3074	
Общая площадь здания	кв. м	5070,3	5070,3	
Площадь нежилых помещений	кв. м	512,8	512,8	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	
Количество зданий	шт.	1	1	
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Подземная автостоянка				
Количество машино-мест	15			
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
		<i>По проекту</i>	<i>По факту</i>	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3260,7	3260,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1296,8	1296,8	
Количество этажей	шт.	8	8	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69/3260,7	69/3260,7	

1-комнатные	шт./кв. м	34/1278,1	34/1278,1	
2-комнатные	шт./кв. м	23/1120,4	23/1120,4	
3-комнатные	шт./кв. м	12/862,2	12/862,2	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3665,8	3665,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-			
Лифты	шт.	1	1	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		кирпич, монолит	кирпич, монолит	
Материалы перекрытий		железобетон, монолит	железобетон, монолит	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
Иные показатели ¹				

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта							
Мощность							
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты							
Эскалаторы							
Инвалидные подъемники							
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							

4. Линейные объекты

Категория (класс)					
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	14,8			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плита толщиной 200 мм.			
Заполнение световых проемов		Пластиковый стеклопакет			

Разрешение недействительно без технического плана здания,

подготовленного 16.01.2017 года Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр 18.03.2011 года;

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.А. Казанцева
(подпись)

В.А. Казанцева
(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля

20 17 г.

Пронумеровано и приложено
на 5 листах

